

У К А З А Н И Я

За попълване на декларация при прехвърляне или учредяване на вещни права върху недвижими имоти и наследствени права, включващи недвижими имоти

1. На реда за посочване на името в началото на декларацията се вписват данните от личния Ви паспорт – вписвате трите имена, серия, номер и дата на издаване на паспорта Ви, а когато данните се вземат от личната карта се посочва номер, датата на издаването ѝ и срока на валидността ѝ. ЕГН попълнете в посочените квадрати.
2. Попълнете данъчния си адрес. Данъчният адрес на местните и чуждестранните физически лица е адресът по местоживеене, посочен в последната данъчна декларация и/или постоянният му адрес.
Данъчен адрес за едноличните търговци, местните юридически лица, включително и тези с нестопанска цел, клоновете на чуждестранните лица, непersonифицираните дружества, чуждестранните юридически лица, които са регистрирали търговско представителство или клон в страната, както и тези, които осъществяват стопанска дейност в страната, е последния адрес, деклариран по данъчната им декларация. Данъчният номер /БУЛСТАТ/ се попълва в посочените квадрати след като впишете наименованието на фирмата.
3. След реда **“ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ”** оставате **незачеркнати тези редове**, които отговарят на Вашето действително положение. Имайте предвид, **съгласно чл.226 ал.1от ДПК ”Прехвърляне или учредяване на вещни права върху недвижими имоти и наследствени права, включващи недвижими имоти ,не се допуска, ако прехвърлителя има непогасени публични задължения. Наличието или липсата на непогасени данъчни задължения се удостоверява от данъчния орган в данъчната оценка, а прехвърлителят или учредителят подписва декларация ,че не дължи публични държавни и общински вземания.”**
4. Важно е да се попълнят датата на подаваната декларацията и града, където се изповядва сделката.
5. Необходимо е да се положи личен подпис на декларатора и печат на съответната представлявана фирма /ако притежава такава/.
6. **При попълване на неверни данни, деклараторът носи лична, наказателна отговорност, съгласно чл.313 от Наказателния кодекс.**